

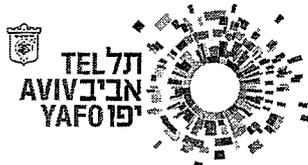
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0014 תאריך: 15/02/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	הטית זין 24	0909-024	11-1691	1
4	תוספת בניה/הוספת שטח	רמנו מרדכי 31	0808-031	11-1803	2
6	תוספת בניה/הרחבות דזור	רמה 7	2033-007	11-1975	3
8	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	סנה משה 59	2218-059	11-1885	4
9	הריסה	חייש 9	0948-009	11-1999	5
11	הריסה	חייש 11	0948-011	11-2001	6
13	שינויים/שינויים פנימיים	קלישר 4	0012-004	11-2054	7
14	תוספת בניה/הוספת שטח	יפוח 7א	0761-006	12-0199	8
15	תוספת בניה/הוספת שטח	פרחי אביב 6	0719-006	11-2015	9
17	בניה חדשה/בניין לא גבוה	החשמונאים 92	0069-092	11-1502	10
20	שימוש חורג	אוריאל אקוסטה 3	3559-003	12-0099	11
21	תוספת בניה/תוספת קומות	המשביר 9	0175-009	12-0162	12



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הטית זין 24**

גוש: 6336 חלקה: 434
שכונה: רמת החייל וישגב
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 570 מ"ר

בקשה מספר: 11-1691
תאריך בקשה: 01/11/2011
תיק בניין: 0909-024
בקשת מידע: 201101085
תא' מסירת מידע: 23/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה במרתף בשטח של 39.32 מ"ר.



לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת מפרט מתוקן בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
2. סימון כל השינויים המבוקשים כלפי ההיתר הקודם בצבעים מתאמים.
3. הצגת סכמות חישוב שטחים המציגות את השינויים המוצעים במרתף, והכללת כל השטחים המקורים בטבלאות חישוב השטחים - הכל לפי הוראות תכנית ע"1.
4. הצגת פתרונות אוורור לחדרי השירותים המוצעים במרתף.
5. סימון מילוי האדמה בהיקף המרתף בתנוחת המרתף ובחתכים הרלוונטיים.
6. סימון ייעודי כל החללים המוצעים במרתף.
7. ביטול החלוקה הפנימית והמטבחון במרתף המסומנים ע"ג המפרט והתאמת השטחים במרתף ליעודים המותרים לפי תכנית ע"1.
8. ביטול כל הגדרות העולות על 1.50 ממפלס הקרקע הגבוה הצמוד לגדר בהתאם לתקנות.

תנאים בהיתר

ביטול החלוקה הפנימית והמטבחון במרתף המסומנים ע"ג המפרט וביטול כל הגדרות העולות על 1.50 ממפלס הקרקע הגבוה הצמוד לגדר בהתאם לתקנות - הם תנאי לחיבור חשמל.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0014-12-1 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת מפרט מתוקן בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
2. סימון כל השינויים המבוקשים כלפי ההיתר הקודם בצבעים מתאמים.
3. הצגת סכמות חישוב שטחים המציגות את השינויים המוצעים במרתף, והכללת כל השטחים המקורים בטבלאות חישוב השטחים - הכל לפי הוראות תכנית ע"1.
4. הצגת פתרונות אוורור לחדרי השירותים המוצעים במרתף.
5. סימון מילוי האדמה בהיקף המרתף בתנוחת המרתף ובחתכים הרלוונטיים.
6. סימון ייעודי כל החללים המוצעים במרתף.
7. ביטול החלוקה הפנימית והמטבחון במרתף המסומנים ע"ג המפרט והתאמת השטחים במרתף ליעודים המותרים לפי תכנית ע"1.
8. ביטול כל הגדרות העולות על 1.50 ממפלס הקרקע הגבוה הצמוד לגדר בהתאם לתקנות.

תנאים בהיתר

ביטול החלוקה הפנימית והמטבחון במרתף המסומנים ע"ג המפרט וביטול כל הגדרות העולות על 1.50 ממפלס הקרקע הגבוה הצמוד לגדר בהתאם לתקנות - הם תנאי לחיבור חשמל.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

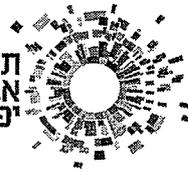
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1691 עמ' 3



תל אביב
TEL AVIV
יפו YAFFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי רומנו מרדכי 31

גוש: 6792 חלקה: 131	בקשה מספר: 11-1803
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 20/11/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0808-031
שטח: 338 מ"ר	בקשת מידע: 201101646
	תא' מסירת מידע: 10/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בכל הקומות, שינויים בגג, ביטול גזוזטראות, ושינויים פנימיים.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י (רשות מקרקעי ישראל)
2. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
3. התאמת גובה הגדרות לגובה שנקבע בתקנות התכנון והבניה.
4. הסגת הפרגולה המוצעת אל תוך הבליטה המותרת מקו בניין.
5. הצגת פרט פרגולה בקני"מ 1:20 הממחיש התאמתה לתקנות לעניין היחס בין שטח המרווחים לשטח הכולל של הפרגולה.
6. ביטול מדרגות וכניסה נפרדת למרתף.
7. השלמת מישור הגג והתאמתו להוראות תכנית ג'1.
8. סימון כל השינויים כלפי ההיתר הקודם.
9. הצגת חישוב שטח הפרגולה ביחס לשטח החצר ובלבד שיהיה בהתאם למותר.
10. הצגת חישוב יחס שטח של הפרגולה לשטח החצר והתאמת היחס לשטח שנקבע בתקנות.
11. סימון החומרים מהם מוצעת הפרגולה במקומות המתאימים ע"ג המפרט ובפרט שיוצג.
12. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים והתאמתם לשטחים המותרים בתכנית ותיקן טבלאת המפרט בהתאם.
13. התאמת חישוב שטח הממ"ד לשטח שנקבע בתקנות הג"א והכללת השטח הנותר במנין השטחים העיקריים.
14. ציון ייעודי כל החללים המוצעים ע"ג המפרט.
15. הצגת כל הצבעים בהם נעשה שימוש - בתנוחות הקומות בחתכים ובחזיתות - במקרא הצבעים.
16. הצגת פתרון אורור לחדר השירותים המוצע במרתף.
17. הצגת חתך דרך מבנה החניה המקורה והתאמתו לתכנית 2550א' גם לעניין השטח.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0014-1 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. אישור רמ"י (רשות מקרקעי ישראל)
2. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"יג המפרט שנבדק.
3. התאמת גובה הגדרות לגובה שנקבע בתקנות התכנון והבניה.
4. הסגת הפרגולה המוצעת אל תוך הבליטה המותרת מקו בניין.
5. הצגת פרט פרגולה בקני"מ 1:20 הממחיש התאמתה לתקנות לעניין היחס בין שטח המרווחים לשטחה הכולל של הפרגולה.
6. ביטול מדרגות וכניסה נפרדת למרתף.
7. השלמת מישור הגג והתאמתו להוראות תכנית ג'1.
8. סימון כל השינויים כלפי ההיתר הקודם.
9. הצגת חישוב שטח הפרגולה ביחס לשטח החצר ובלבד שיהיה בהתאם למותר.
10. הצגת חישוב יחס שטחה של הפרגולה לשטח החצר והתאמת היחס לשטח שנקבע בתקנות.
11. סימון החומרים מהם מוצעת הפרגולה במקומות המתאימים ע"יג המפרט ובפרט שיוצג.
12. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים והתאמתם לשטחים המותרים בתכנית ותיקן טבלאת המפרט בהתאם.
13. התאמת חישוב שטח הממ"ד לשטח שנקבע בתקנות הג"א והכללת השטח הנותר במנין השטחים העיקריים.
14. ציון ייעודי כל החללים המוצעים ע"יג המפרט.
15. הצגת כל הצבעים בהם נעשה שימוש - בתנוחות הקומות בחתכים ובחזיתות - במקרא הצבעים.
16. הצגת פתרון אוורור לתדר השירותים המוצע במרתף.
17. הצגת חתך דרך מבנה החניה המקורה והתאמתו לתכנית 2550א' גם לעניין השטח.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רמה 7

גוש : 7321 חלקה: 132	בקשה מספר: 11-1975
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 12/12/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 2033-007
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201102794
	תא' מסירת מידע: 31/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת רמפת גישה לבניין בקומות קרקע, לחזית על מנת לאפשר נגישות לנכים ועגלות ותוספת בנייה של 28.2 מ"ר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אפרת שביט)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ציון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
2. התאמת שיפוע הרמפה מוצעת לתקנות התכנון והבנייה ובלבד ששיפועה של זו לא יעלה על 8%.
3. הצגת גובה מעקה רמפה ובלבד שיהיה בהתאם לתקן הישראלי ותקנון התכנון והבנייה (בנייה במרווחים).
4. סימון כל השינויים המוצעים ביחס למאוסר בהיתר וצביעת המפרט בהתאם.
5. הצגת חישוב השטחים המתייחס לקיים ומבוקש בקומת הקרקע ותיקון טבלת המיפרט בהתאם.
6. אישור יועץ נגישות.
7. הצגת מפגש הרמפה עם הרחוב כולל מפלסים.
8. סימון גג אזבסט ונדרשת חו"ד של הרשות לאיכות הסביבה.
9. הוספת חתך על פי המסומן במפרט.
10. הגשת שני מפרטים נוספים עם סימון שטחים משותפים בקומת הקרקע בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 בהתאם.

הערות

ההיתר הינו למפורט בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבנין או במגרש.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-12-0014 מתאריך 15/02/2012

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מתאריך 25/01/012 - לדחות את ההתנגדות, שכן המיקום שבו מוצעת הרמפה הינו המיקום האופטימלי ומאפשר גם גישה לנכים ולעגלות ללובי הבניין וגם פינוי אשפה מחדר האשפה וכן הבקשה תתומה ע"י מהנדס קונסטרוקציה האחראי על כל חלקי הבנייה לרבות קיר תומך.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1975 עמ' 7



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
סנה משה 59**

גוש: 6615 חלקה: 13	בקשה מספר: 11-1885
שכונה: קרית שאול	תאריך בקשה: 30/11/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 2218-059
שטח: 256 מ"ר	בקשת מידע: 201102125
	תא' מסירת מידע: 22/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: גדר בגובה 1.5 מ' לרחוב, למניעת פלישה ועד לקבלת היתר בניה לבניה חדשה במגרש.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מריאן בארון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון ההפקעה הנדרשת לפי התב"ע ותכנון הגדר המוצעת בגבול המגרש הקדמי שיהיה לאחר ההפקעה.

הערות

ההיתר הינו עבור מפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנין אשר אינם כלולם בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-12-0014 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון ההפקעה הנדרשת לפי התב"ע ותכנון הגדר המוצעת בגבול המגרש הקדמי שיהיה לאחר ההפקעה.

הערות

ההיתר הינו עבור מפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנין אשר אינם כלולם בהיתר זה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ח"ש 9**

גוש : 6628 חלקה : 855
שכונה : רמת אביב ג ואפקה
סיווג : הריסה
שטח : 500 מ"ר

בקשה מספר : 11-1999
תאריך בקשה : 15/12/2011
תיק בניין : 0948-009
בקשת מידע : 201102344
תא' מסירת מידע : 28/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים

ח"ד מהנדס העיר (מריאן בארון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. סימון אסבסט להריסה במידה הקיימת בצבע כתום ואישור הרשות לאיכות הסביבה לפירוק האסבסט.
2. ביטול סימון גדר זמנית.
3. תיקון המפרט בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק

תנאים בהיתר

1. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
2. שמירת העצים הקיימים במגרש בזמן עבודות הריסה. גיזום העצים לפי הצורך ובוצע באמצעות קבלן גזום מומחה. יש להגן על הגזע עם חומר קשית.

הערות

ההיתר הינו עבור מפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 12-0014-1 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. סימון אסבסט להריסה במידה הקיימת בצבע כתום ואישור הרשות לאיכות הסביבה לפירוק האסבסט.
2. ביטול סימון גדר זמנית.
3. תיקון המפרט בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק

תנאים בהיתר

1. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
2. שמירת העצים הקיימים במגרש בזמן עבודות הריסה. גיזום העצים לפי הצורך ובוצע באמצעות קבלן גזום מומחה. יש להגן על הגזע עם חומר קשית.

הערות

ההיתר הינו עבור מפורט בתוכן ההיתר בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10 עמ' 11-1999



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ח"ש 11

גוש: 6628 חלקה: 856
שכונה: רמת אביב ג ואפקה
סיווג: הריסה
שטח: 502 מ"ר

בקשה מספר: 11-2001
תאריך בקשה: 15/12/2011
תיק בניין: 0948-011
בקשת מידע: 201102343
תא' מסירת מידע: 28/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
ההריסת כל הבניה קיימת בשטח המגרש

ח"ד מהנדס העיר (מריאן בארון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון אסבסט להריסה בצבע כתום ואישור הרשות לאיכות הסביבה לפירוק האסבסט.
2. ביטול סימון גדר זמנית.
3. תיקון המפרט בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק

תנאים בהיתר

1. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
2. שמירת העצים הקיימים במגרש בזמן עבודות הריסה. גיזום העצים לפי הצורך ובוצע באמצעות קבלן גזום מומחה. יש להגן על הגזע עם חומר קשיח.

הערות

ההיתר הינו עבור מפורט בתוכן ההיתר בלבד.



לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון אסבסט להריסה בצבע כתום ואישור הרשות לאיכות הסביבה לפירוק האסבסט.
2. ביטול סימון גדר זמנית.
3. תיקון המפרט בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק

תנאים בהיתר

1. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
2. שמירת העצים הקיימים במגרש בזמן עבודות הריסה. גיזום העצים לפי הצורך ובוצע באמצעות קבלן גזום מומחה. יש להגן על הגזע עם חומר קשיח.

הערות

ההיתר הינו עבור מפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קלישר 4

גוש: 7227 חלקה: 2	בקשה מספר: 11-2054
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ.שלום	תאריך בקשה: 25/12/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0012-004
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201003001
	תא' מסירת מידע: 21/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מיקום חדר מדרגות ללא שינוי שטח.

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. במפלס חדר יציאה לגג מוצעת תחנת עצירת מעלית בניגוד להוראות תכנית "ג".
2. חישובי השטחים שהוצגו אינם נכונים, במפלס חדרי יציאה לגג לא חושבה המעלית והמדרגות הפנימיות בניגוד להוראות תכנית ג' המאפשרת עד 23 מ"ר ברוטו.
3. פרגולות מוצעות בקומה הרביעית (העליונה) ובמרפסת הגג ללא שמירת נסיגה כנדרש בהתאם להוראות תכנית ג' ולתקנות התכנון והבניה וללא הצגת שטחן, יחסן לשטח הפנוי.

החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 11-12-0014 מתאריך 15/02/2012

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. במפלס חדר יציאה לגג מוצעת תחנת עצירת מעלית בניגוד להוראות תכנית "ג".
2. חישובי השטחים שהוצגו אינם נכונים, במפלס חדרי יציאה לגג לא חושבה המעלית והמדרגות הפנימיות בניגוד להוראות תכנית ג' המאפשרת עד 23 מ"ר ברוטו.
3. פרגולות מוצעות בקומה הרביעית (העליונה) ובמרפסת הגג ללא שמירת נסיגה כנדרש בהתאם להוראות תכנית ג' ולתקנות התכנון והבניה וללא הצגת שטחן, יחסן לשטח הפנוי.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יפרח 7 א ניר עם 8**

גוש: 6150 חלקה: 684
 שכונה: רמת ישראל
 סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
 שטח: 255 מ"ר

בקשה מספר: 12-0199
 תאריך בקשה: 01/02/2012
 תיק בניין: 0761-006
 בקשת מידע: 201102220
 תא' מסירת מידע: 08/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: חד על הגג, לחזית, בשטח של 16.2 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 108.2 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**החלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 12-0014-1 מתאריך 15/02/2012**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה תואמת את המציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרחי אביב 6

גוש: 7093 חלקה: 423
שכונה: נחלת יצחק
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 485 מ"ר

בקשה מספר: 11-2015
תאריך בקשה: 19/12/2011
תיק בניין: 0719-006
בקשת מידע: 201101607
תא' מסירת מידע: 19/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 39.38 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 143.95 מ"ר
בנייה קלה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אריק פאפנצ'ר)

לאשר את הבקשה, לבניית חדר יציאה לגג מעץ עם פרגולה מאלומיניום מצמודה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת מחסן בקומת הגג שנבנה ללא היתר, לפני הוצאת היתר ואישור מחי פקוח על כך.
2. תיקון שטח המגרש.
3. הגשת בקשה על בסיס מפה טופוגרפית מעודכנת ותיקון כיוון מעודכנת הצפון.
4. תיקון טבלת חישוב השטחים כמסומן במפרט הבקשה.
5. סימון מידות בתכניות בהתאם לחישוב השטחים.
6. סימון כל השטחים המשותפים על הגג העליון.
7. סימון קווי בניין המותרים בתנחות הקומות.
8. סימון גישה לרכוש משותף במפלס גג העליון.
9. ביטול קולטי שמש מעל הגג והצגת פיתרון חדש.
10. ביטול עמודי בטון בתוך בניה קלה המוצעות על הגג.
11. תאום בין תנחות הקומות החתכים והחזיתות.
12. הגשת חתך נוסף דרך קיר משותף.
13. הגשת 2 מפרטים בהם יסומנו הדירה הנידונה עם שני מפלסיה כח"ד אחת ושטחים משותפים בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27.
14. הגשת פרט פרגולה בקנה מידה 1:20.

תנאים בהיתר

1. הדירה על שני מפלסיה תרשם כח"ד אחת שלא ניתנת לפיצול.
2. הגג העליון ירשם כרכוש משותף על שם כל בעלי הדירות בבניין לפני סיום עבודות הבניה.
3. החלפת חומר בניה על הגג מהווה הפרה מהותית של היתר ותביא לביטולו.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לחריגות בניה, אם נעשו כאלה בבניה והוא מתייחס למבוקש בלבד.
2. פתרון חניה ניתן ע"י השתתפות בעל ההיתר בתשלום קרן חניה עבור 0.3 מ"ח.



לאשר את הבקשה, לבניית חדר יציאה לגג מעץ עם פרגולה מאלומיניום מצמודה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הריסת מחסן בקומת הגג שנבנה ללא היתר, לפני הוצאת היתר ואישור מחי פקוח על כך.
2. תיקון שטח המגרש.
3. הגשת בקשה על בסיס מפה טופוגרפית מעודכנת ותיקון כיוון מעודכנת הצפון.
4. תיקון טבלת חישוב השטחים כמסומן במפרט הבקשה.
5. סימון מידות בתכניות בהתאם לחישוב השטחים.
6. סימון כל השטחים המשותפים על הגג העליון.
7. סימון קווי בניין המותרים בתנחות הקומות.
8. סימון גישה לרכוש משותף במפלס גג העליון.
9. ביטול קולטי שמש מעל הגג והצגת פיתרון חדש.
10. ביטול עמודי בטון בתוך בניה קלה המוצעות על הגג.
11. תאום בין תנחות הקומות החתכים והחזיתות.
12. הגשת חתך נוסף דרך קיר משותף.
13. הגשת 2 מפרטים בהם יסומנו הדירה הנידונה עם שני מפלסיה כיח"ד אחת ושטחים משותפים בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27.
14. הגשת פרט פרגולה בקנה מידה 1:20.

תנאים בהיתר

1. הדירה על שני מפלסיה תרשם כיח"ד אחת שלא ניתנת לפיצול.
2. הגג העליון ירשם כרכוש משותף על שם כל בעלי הדירות בבניין לפני סיום עבודות הבניה.
3. החלפת חומר בניה על הגג מהווה הפרה מהותית של היתר ותביא לביטולו.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לחריגות בניה, אם נעשו כאלה בבניה והוא מתייחס למבוקש בלבד.
2. פתרון חניה ניתן ע"י השתתפות בעל ההיתר בתשלום קרן חניה עבור 0.3 מ"ח.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמונאים 92

גוש: 7104 חלקה: 92
שכונה: הקריה וסביבתה
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 49.87 מ"ר

בקשה מספר: 11-1502
תאריך בקשה: 20/09/2011
תיק בניין: 0069-092
בקשת מידע: 201102412
תא' מסירת מידע: 01/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבנה בית הספר במגרש 8.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה, להקמת מבנה בית הספר במגרש 8 במתחם "השוק הסיטונאי", בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. אישור אגף הנכסים.
2. אישור מנהלת השוק הסיטונאי (צבי סומך).
3. אישור נוסף של צוות מרכז ואדריכל העיר לרבות לענין החזית לכיוון מערב והתאמת המבוקש לתכנית העיצוב המאושרת.
4. מתן תצהיר עורך הבקשה לענין התאמת חישוב השטחים לתקנות החוק.
5. תיקון מפרט הבקשה בתאום עם מהנדס הרישוי. מתן התחייבות ע"י הבעלים לתברת אחזקה שתנהל ותתן שרותי תחזוקה של השטחים המשותפים והשטחים הפתוחים שיירשם כתנאי בחוזה המכר.
6. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית, להבטחת רישום זיקות הנאה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו כמפורט בסעיף 12.2 בתקנון התב"ע.
7. התחייבות מבקש ההיתר, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום השטחים הציבוריים כמפורט בסעיף 12.3 בתקנון התב"ע.
8. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית, להבטחת ביצוע מבני הציבור הכלולים בבנינים נשוא ההיתר ושטחי החוץ הצמודים אליהם, במקביל לבניית יתרת השטחים במגרש והבטחת תפקודם העצמאי והנפרד של מבני הציבור הללו, כולל מערכות ותשתיות הקשורות בהם.
9. מילוי תנאי הרשות לאיכות הסביבה וסימון הארובה בחתכים.
10. מילוי תנאי אשפה.
11. מתן התחייבויות שירשמו כתנאי בהיתר ל:
 - רישום זיקות הנאה לפי סעיף 12.2 בתקנון התב"ע.
 - רישום הערת אזהרה לענין תחזוקת השטחים הפתוחים הפרטיים לפי סעיף 12.3 בתקנון התב"ע.

תנאים בהיתר:



1. תנאי לאיכלוס הבנינים – הוצאת טופס 4 למסלול 8, דיון בר השגה.
2. הצגת רישום זיקות ההנאה והערת האזהרה לענין תחזוקת השטחים הפתוחים הפרטיים, כתנאי לאיכלוס.
3. השלמת בנית כל מבני הציבור הכלולים בבנינים שלגביהם מבוקש האיכלוס והשלמת פיתוח שטחי החוץ הצמודים למבני הציבור הללו.
4. ביצוע פיתוח הרחובות הגובלים בתחום ההיתר, כולל מדרכות, שבילי אופניים וכו'. לפי סעיף 11.1 ג. בתקנון תכנית העיצוב, השלמת הקמת מבני הציבור במגרש 8 בתוך 36 חודשים ממועד הוצאת היתר הבניה, יהווה בתנאי בהיתר.
5. השלמת הקמת מבני הציבור במגרש 8 בתוך 36 חודשים ממועד הוצאת היתר הבניה, לפי הוראות תכנית העיצוב.
6. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעליות המותקנות יעמדו בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות למעליות.
7. הוראות ביצוע בהתאם לקובץ ההנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני איכלוס המבנה תאום סופי עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.
8. העבודות תתבצענה בין השעות 7.00 ל-19.00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992, עדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש. ישתמשו בציוד בניה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) השל"ט 1979. כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990. יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות. יש לנקוט באמצעים למניעת מטרדי אבק במהלך הבניה.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 0014-12-1 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה, להקמת מבנה בית הספר במגרש 8 במתחם "השוק הסיטונאי", בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר :

1. אישור אגף הנכסים.
2. אישור מנהלת השוק הסיטונאי (צבי סומך).
3. אישור נוסף של צוות מרכז ואדריכל העיר לרבות לענין החזית לכיוון מערב והתאמת המבוקש לתכנית העיצוב המאושרת.
4. מתן תצהיר עורך הבקשה לענין התאמת חישוב השטחים לתקנות החוק.
5. תיקון מפרט הבקשה בתאום עם מהנדס הרישוי. מתן התחייבות ע"י הבעלים לחברת אחזקה שתנהל ותתן שרותי תחזוקה של השטחים המשותפים והשטחים הפתוחים שיירשם כתנאי בחוזה המכר.
6. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית, להבטחת רישום זיקות הנאה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו כמפורט בסעיף 12.2 בתקנון התב"ע.
7. התחייבות מבקש ההיתר, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום השטחים הציבוריים כמפורט בסעיף 12.3 בתקנון התב"ע.
8. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית, להבטחת ביצוע מבני הציבור הכלולים בבנינים נשוא ההיתר ושטחי החוץ הצמודים אליהם, במקביל לבנית יתרת השטחים במגרש והבטחת תפקודם העצמאי והנפרד של מבני הציבור הללו, כולל מערכות ותשתיות הקשורות בהם.
9. מילוי תנאי הרשות לאיכות הסביבה וסימון הארובה בחתכים.
10. מילוי תנאי אשפה.
11. מתן התחייבויות שירשמו כתנאי בהיתר ל:
 - רישום זיקות ההנאה לפי סעיף 12.2 בתקנון התב"ע.
 - רישום הערת אזהרה לענין תחזוקת השטחים הפתוחים הפרטיים לפי סעיף 12.3 בתקנון התב"ע.

תנאים בהיתר :



1. תנאי לאיכלוס הבנינים – הוצאת טופס 4 למתן שטח, דיוור בר השגה.
2. הצגת רישום זיקות ההנאה והערת האזהרה לענין תחזוקת השטחים הפתוחים הפרטיים, כתנאי לאיכלוס.
3. השלמת בנית כל מבני הציבור הכלולים בבנינים שלגביהם מבוקש האיכלוס והשלמת פיתוח שטחי החוץ הצמודים למבני הציבור הללו.
4. ביצוע פיתוח הרחובות הגובלים בתחום ההיתר, כולל מדרכות, שבילי אופניים וכו'. לפי סעיף 11.ג בתקנון תכנית העיצוב, השלמת הקמת מבני הציבור במגרש 8 בתוך 36 חודשים ממועד הוצאת היתר הבניה, יהווה בתנאי בהיתר.
5. השלמת הקמת מבני הציבור במגרש 8 בתוך 36 חודשים ממועד הוצאת היתר הבניה, לפי הוראות תכנית העיצוב.
6. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעליות המותקנות יעמדו בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות למעליות.
7. הוראות ביצוע בהתאם לקובץ ההנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני איכלוס המבנה תאום סופי עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.
8. העבודות תתבצעה בין השעות 7.00 ל-19.00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992, עדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש. ישתמשו בציוד בניה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) השליט 1979. כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990. יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות. יש לנקוט באמצעים למניעת מטרדי אבק במהלך הבניה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אוריאל אקוסטה 3**

גוש : 7083 חלקה : 102
שכונה : פלורנטין
סיווג : שימוש חורג
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 12-0099
תאריך בקשה : 12/01/2012
תיק בניין : 3559-003
בקשת מידע : 200900466
תא' מסירת מידע : 03/03/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החטה לשימוש חורג ממסחר למגורים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 12-0014-1 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
המשביר 9**

גוש: 8982 חלקה: 15
שכונה: פלורנטין
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 93 מ"ר

בקשה מספר: 12-0162
תאריך בקשה: 24/01/2012
תיק בניין: 0175-009
בקשת מידע: 200800850
תא' מסירת מידע: 04/05/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
ביטול היתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 11-0141 מיום 13.7.2011, עקב הריסת המבנה כולו ובקשתם של בעלי ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-12-0014 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 11-0141 מיום 13.7.2011, עקב הריסת המבנה כולו ובקשתם של בעלי ההיתר.

* * * * *